



Appartement à vendre de 5 pièces de 104 m²

Rueil-Malmaison 92500

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement à vendre de 5 pièces de 104 m²

L'agence Guy Hoquet RUEIL-MALMAISON a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement familial de 104,54 m², au premier étage avec ascenseur, dans un cadre calme et résidentiel qui donne immédiatement envie de poser ses valises.

Dès l'entrée, la lumière et les volumes généreux donnent le ton. On y trouve une belle entrée qui invite à la découverte, un double séjour parfait pour recevoir, une cuisine équipée et aménagée avec un cellier et 3 chambres confortables, une 4ème possible, de quoi loger toute la tribu ou s'offrir un bureau à domicile sans sacrifier une pièce de vie. Une salle de bains, une salle de douches et des wc séparés complètent cet ensemble fonctionnel et bien pensé.

Cerise sur le gâteau : une cave et deux places de parking extérieure sont incluses, et pour un quotidien sans tracas, le chauffage et l'eau chaude sont compris dans les charges collectives, avec un gardien présent dans la résidence.

Côté emplacement, un quartier paisible, à deux pas des commerces, des écoles, et des arrêts de bus (lignes 141, 144 et 241) pour des trajets simplifiés au quotidien.

À 435 000 €, cet appartement familial est une opportunité rare pour qui cherche espace, confort et art de vivre à Rueil-Malmaison.

Ne tardez pas, contactez dès aujourd'hui l'agence Guy Hoquet RUEIL-MALMAISON pour organiser votre visite Coup de cœur assuré!!

104.5 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	253 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

4792 €

Photos du bien





