



Appartement à louer de 4 pièces de 83.58 m²

Rueil-Malmaison 92500

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement à louer de 4 pièces de 83.58 m²

Résidence "Montbrison", calme et arborée, à proximité des commerces, écoles et bus, au deuxième étage sans ascenseur, un grand 4 pièces meublé de 83 m² vous offrant : une vaste entrée avec rangements, cuisine fermée aménagée et équipée, séjour de 30m², un dégagement desservant 3 chambres, salle de bains et WC séparés. Vous bénéficierez également d'un balcon.

De plus il y a une cave et emplacement de parking extérieur libre dans la résidence.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Honoraires locataire: 1 252.20 €, dont: 250.44 € pour l'état des lieux d'entrée.

Dépôt de garantie: 2 940,00€

Contactez-nous pour plus d'informations !

83.58 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2940
Provision sur charges	220
Conso Energ	122 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2023

Photos du bien



