



## Charmant Studio avec balcon - Quartier Buzenval

Rueil-Malmaison 92500

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## Charmant Studio avec balcon - Quartier Buzenval

L'agence immobilière Guy Hoquet Rueil-Malmaison vous présente ce studio de 29,51 m<sup>2</sup> Carrez, situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue.

Ce bien, lumineux et très bien agencé, est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité. Il comprend une entrée avec rangements, une pièce de vie agréable et baignée de lumière donnant sur balcon, une cuisine aménagée, w.c, ainsi qu'une salle de bains.

Le logement bénéficie d'une cave et d'une place de stationnement extérieure.

Implanté dans le quartier Buzenval, secteur calme et recherché de Rueil-Malmaison, vous profiterez d'un environnement pratique avec toutes les commodités à proximité immédiate ( commerces, transports, écoles...)

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison.

**29.51 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 232 kWh\m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage                                                | 1                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 215                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1897 €                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



