



Appartement à vendre de 3 pièces de 51.8 m²

Rueil-Malmaison 92500

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement à vendre de 3 pièces de 51.8 m²

L'agence immobilière Guy Hoquet Rueil-Malmaison vous présente en exclusivité cet appartement de 51,39 m², idéalement situé au 3ème étage d'une résidence bien entretenue.

Ce bien offre un cadre de vie fonctionnel et lumineux, comprenant une entrée, un séjour agréable donnant sur balcon, une cuisine aménagée, dégagement, deux chambres spacieuses avec rangements pouvant accueillir une famille ou permettre l'aménagement d'un bureau, w.c séparés ainsi qu'une salle de bain. deux balcons.

Une cave au sous-sol complète ce bien. Places de stationnement libres au sein de la résidence.

L'appartement est niché au cœur d'un secteur résidentiel calme de Rueil-Malmaison, à deux pas des commerces ainsi que du centre commercial Les Hauts de Rueil situé à 400 mètres. Les familles apprécieront particulièrement la présence de l'école maternelle Les Buissonnets, à seulement 100 mètres, ainsi que la desserte pratique du quartier par les transports en commun.

Un bien à découvrir sans tarder, dans un environnement agréable à vivre au quotidien. Prix : 245 000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison pour plus d'informations ou pour organiser une visite.!

51.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	570
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2546 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1258€ et 1258€ au 01/01/2026

Photos du bien



