



Maison à louer de 7 pièces de 128.5 m²

Nanterre 92000

2 400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 2400 € Honoraires

charges locataires: 1542.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 385.62 €
TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Maison à louer de 7 pièces de 128.5 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location une maison de 130m² à Nanterre. Idéale pour une famille avec ses 4 chambres spacieuses, elle offre tout le confort nécessaire. Profitez d'un vaste séjour ainsi qu'une véranda. Une cuisine indépendante ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain. Sous-sol total comprenant un garage, buanderie et deux pièces qui peut accueillir bureau ou salle de jeux. Un jardin complète ce bien.

Située à proximité des commodités, vous trouverez l'école maternelle publique Jules Ferry à seulement 3 minutes à pied. Le E.Leclerc de Nanterre est à 4 minutes à pieds.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Camille Desmoulins à quelques pas, desservi par la ligne 559. Le Square Roger Jourdain est à seulement 6 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et convivial. Loyer : 2400€ par mois. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

128.5 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2400
Provision sur charges	
Conso Energ	238 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	353 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2634€ et 2634€ au 01/01/2023

Photos du bien



