



Appartement à vendre de 3 pièces de 57.6 m²

Rueil-Malmaison 92500

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement à vendre de 3 pièces de 57.6 m²

L'agence immobilière Guy Hoquet RUEIL-MALMAISON vous présente cet appartement de 3 pièces situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée au cœur du quartier du plateau.

Il comprend une entrée, séjour avec balcon, cuisine indépendante avec cellier, dégagement, une chambre, possibilité d'en créer une deuxième, une salle d'eau et wc séparés.

Vous profiterez également d'une cave, le stationnement est libre au sein de la résidence

Cet appartement est Traversant et baigné de lumière,

La résidence, parfaitement entretenue, dispose d'un gardien sur place, d'un digicode et d'un portail électrique.

Emplacement à proximité immédiate de l'école et du Collège des bons raisins et de la future ligne 15 du Grand Paris

Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations

57.6 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	265 kWh/m2 par an
Cuisine	Aménagée
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2580 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2022

Photos du bien



