



Studio lumineux avec vue Exceptionnelle

Paris 75018

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Studio lumineux avec vue Exceptionnelle

RUE BOUCRY

L'Agence Immobilière Guy Hoquet Rueil-Malmaison vous propose ce joli Studio meublé avec vue panoramique sur Paris. Au 23ème étage d'un immeuble de standing, ce studio de 25,69 m² offre un balcon avec vue panoramique exceptionnelle sur Paris : Tour Eiffel, Sacré-Cœur, Tour Montparnasse, La Défense... Un cadre de vie rare, baigné de lumière grâce à son exposition Ouest et à l'absence de vis-à-vis.

L'appartement est meublé avec goût et propose une entrée avec placards de rangement, un coin cuisine équipée, une pièce principale et une salle de bains avec emplacement lave-linge. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien, en excellent état général.

Loyer charges comprises 1075,00 € - Dépôt de garantie 1 760,00 €. Honoraires de l'agence 385.35 € dont 77.07 € pour l'état des lieux d'entrée.

Bien soumis à la GLI. Merci de nous adresser votre dossier facile pour organiser une visite. Disponible à partir du 20/08/2026

Lien : <https://www.dossierfacile.logement.gouv.fr/>

25 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1760
Provision sur charges	195
Conso Energ	236 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Équipée
Etage	23
Dernier étage	Non
Nombre étages	28
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 614€ et 614€ au 01/01/2025

Photos du bien



