



Quartier Bords de Seine - 3 pièces 60 m²

Rueil-Malmaison 92500

1 490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1290 €

Honoraires charges locataires: 904.5 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180.9 €

TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Quartier Bords de Seine - 3 pièces 60 m²

L'agence Immobilière Guy Hoquet RUEIL-MALMAISON vous invite à découvrir ce charmant appartement de 60,3 m², idéalement situé au 2ème étage d'une résidence recherchée pour son emplacement et son calme, entre les Bords de Seine et le Château de la Malmaison. Parfaitement agencé pour la vie de famille ou un couple en quête d'espace, ce bien offre une entrée avec rangements, un joli séjour, cuisine entièrement équipée et aménagée donnant sur balcon, deux très belles chambres spacieuses (12,24 m² et 13,38 m²) garantissant un confort optimal au quotidien, une salle d'eau et wc séparés.

Cave au sous-sol. Emplacement de parking libre au sein de la résidence.

Le véritable point fort de cet appartement réside dans son emplacement stratégique "tout à pied". Les écoles, notamment l'École primaire La Malmaison, se trouvent au bout de la rue à seulement une minute de marche, simplifiant vos matins. Pour vos déplacements, les lignes de bus (258, 259 et 6227) sont accessibles en quelques pas. Le quotidien est facilité par la proximité des commerces avec un Auchan Supermarché à 600 mètres et un Monoprix à moins de 2 minutes en voiture. Enfin, les amoureux de nature et de sérénité seront comblés par la proximité immédiate du Domaine national de la Malmaison et de la Plaine des Closeaux, parfaits pour vos promenades et joggings au bord de l'eau.

Chauffage collectif et eau chaude individuelle au gaz.

Loyer 1490 € charges comprises. Dépôt de garantie 1290 €. Honoraires de l'agence 904.50 € dont 180.90 € pour l'état des lieux d'entrée.

Disponible au 1er Septembre 2026

60.3 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1290
Provision sur charges	200
Conso Energ	251 kWh\m2 par an
Etage	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2023

Photos du bien





