



Charmant Pavillon 7 pièces - Mazurières 114 m²

Rueil-Malmaison 92500

599 000 € *

* 599 000 € honoraires inclus

574 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Charmant Pavillon 7 pièces - Mazurières 114 m²

Quartier MAZURIERES

Nichée au sein d'un lotissement calme et recherché, découvrez cette maison aux beaux volumes, calme et lumineuse de plain pied des années 60 . d'une surface habitable de 114m² et plus de 180m² au sol sur un terrain de 380 m² où vous trouverez 7 pièces dont 3 chambres au rez-de-chaussée. Vous apprécierez sa cuisine indépendante, aménagée et équipée, son double séjour exposé EST. une bibliothèque avec un insert et une véranda exposée SUD EST donnant accès aux jardins avant et arrière de la maison. Des combles aménagés offrent un espace supplémentaire. La maison dispose également d'un BOX indépendant fermé, d'un stationnement sur cour intérieure ainsi qu'une cave en sous-sol.

Ce pavillon modulable est idéal pour une famille cherchant un cadre de vie paisible (lotissement privé) et pratique. Commerces, écoles et transports (2 lignes de bus) à proximité immédiate, A 10 minutes de la future Ligne 15 du Grand Paris.

Travaux à prévoir !

Prix de vente : 599 000 €. Contactez l'agence immobilière Guy Hoquet Rueil Malmaison pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

114.4 m²

7 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	490 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	380 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5984€ et 5984€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





