



Appartement à louer de 4 pièces de 95.72 m²

Rueil-Malmaison 92500

1 702 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1602.1 € Honoraires

charges locataires: 1435.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 287.16 €
TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement à louer de 4 pièces de 95.72 m²

Disponible à partir du 10/10/2026

Secteur Mazurières, Rue Lt Colonel de Montbrison. Au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété (1 appartement par palier), un 4 pièces de près de 95m² avec un grand balcon se composant d'une entrée avec placard, un double séjour donnant sur le balcon, une cuisine indépendante aménagée et semi équipée indépendante, un dégagement avec plusieurs placards desservant 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparée.

Un box complète le bien.

Chauffage et eau chaude individuel au Gaz (chaudière), dont l'entretien annuel est obligatoire et à la charge du locataire.

Honoraires locataire: 1435.80€, dont: 287.16€ pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie: 1602.10€.

95.72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1602.1
Provision sur charges	100
Conso Energ	308 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€ au 01/01/2021

Photos du bien





