



## Deux pièces - Mont-Valérien

Rueil-Malmaison 92500

**1 205 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1004.78 €

Honoraires charges locataires: 648.6 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.72 €

TTC.

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## Deux pièces - Mont-Valérien

Rue Galliéni, au 3 étage de la copropriété d'une résidence récente de 2019, très bien entretenue, l'Agence immobilière Guy Hoquet Rueil-Malmaison vous présente un 2 pièces de 44,38 m<sup>2</sup>. composé d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau avec wc, une chambre spacieuse, balcon, cave et place de parking en sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs. Loyer 1198,78 € charges comprises, dépôt de garantie 1004.78 €.

Honoraires d'Agence 665.70 € dont 133.14 € pour l'état des lieux d'entrée.

Le bien est soumis à la Loi PINEL, Zone A Bis, plafond des ressources: personne seule 44 344 € et couple 66 276 €.

44.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	1004.78
Provision sur charges	200
Conso Energ	85 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 377€ et 377€ au 01/01/2026

Photos du bien



