



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 124,55 M²

Rueil-Malmaison 92500

870 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 124,55 M²

L'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison vous propose ce coup de cœur garanti –

Vous cherchez la maison idéale, bien placée, spacieuse et prête à vivre ? Ne cherchez plus.

Implantée au cœur d'un quartier prisé des coteaux, cette superbe maison de ville de 6 pièces et 124 m² coche toutes les cases : volumes généreux, prestations soignées et adresse de choix.

Dès l'entrée, la cuisine séjour de 40 m² impose le ton — lumineux, généreux, parfait pour recevoir. Un second espace de vie en rez de jardin offre une flexibilité bienvenue selon vos besoins avec sa chambre et sa salle d'eau. esprit studio, pouvant être rendu indépendant La cuisine et les pièces de vie s'articulent avec fluidité pour un quotidien sans compromis.

À l'étage, 3 chambres, une salle de bains et WC séparés — le confort d'une vraie maison familiale, sans partage ni file d'attente le matin !

Cerise sur le gâteau : un jardin privatif pour profiter des beaux jours et un box intérieur sécurisé — un luxe rare en centre-ville.

Performances énergétiques solides, charges maîtrisées. Ici, tout est pensé pour bien vivre, maintenant et longtemps.

Les biens comme celui-ci ne restent pas longtemps sur le marché. Contactez nous vite !

870 000 € — Réf. 8978

124.55 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	144 m ²

Photos du bien





