



Rueil-Malmaison – Buzenval / La Jonchère : 3 pièces évolutif de 94,25 m²

Rueil-Malmaison 92500

562 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Rueil-Malmaison – Buzenval / La Jonchère : 3 pièces évolutif de 94,25 m²

Situé au premier étage d'une résidence ultra-recherchée de Buzenval / La Jonchère, découvrez ce spacieux et lumineux appartement de 94,25 m², idéal pour une famille. Son plan astucieux et entièrement modulable offre le potentiel unique de créer très facilement une 3^{ème} chambre selon vos besoins. Le bien se compose actuellement d'une belle entrée, d'un espace de vie chaleureux d'environ 34 m², de deux chambres confortables (de 11.5 et 12 m²), d'une grande cuisine d'environ 17 m², buanderie, dressing, wc et d'une salle de bains accueillant douche et baignoire.

Vous profiterez également d'une jolie terrasse ensoleillée.

Cave au sous-sol, box de stationnement et possibilité de se garer en extérieur également.

L'emplacement est tout simplement exceptionnel pour votre quotidien : vous profitez d'une proximité immédiate avec le centre-ville, ses commerces et les transports (bus 467 au pied de la résidence). Les prestigieuses écoles Passy-Buzenval et Daniélou sont accessibles en quelques pas, un atout rare et majeur pour les parents.

Proposé au prix de 562 500 €, cet appartement modulable allie confort, praticité et adresse d'exception. Contactez notre agence dès aujourd'hui pour organiser une visite.

93.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	77
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4284 €

Photos du bien





