



Maison 8 pièce(s) 170m²

Rueil-Malmaison 92500

1 250 000 € *

* 1 250 000 € honoraires inclus

1 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Maison 8 pièce(s) 170m²

L'agence immobilière Guy Hoquet RUEIL-MALMAISON à le plaisir de vous présenter cette maison située quartier Buzenval

Maison familiale de 170 m² | Terrain 885 m² | Fort potentiel

Coup de cœur assuré ! Cette belle maison familiale coche toutes les cases pour un projet de vie abouti. Une vaste entrée avec son séjour cathédral de 8m de hauteur doté d'une impressionnante cheminée, d'une chambre en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau, une vaste cuisine indépendante aménagée et équipée.

A l'étage vous serez surpris par la vue plongeante sur le séjour depuis le palier. 3 chambres avec une salle de bains et WC complètent ce niveau.

Un sous-sol total de 145 m² avec garage offrant de multiples possibilités d'aménagement, de rangements et un beau jardin pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Cerise sur le gâteau : Une annexe à cette maison de 45m² sur une parcelle déjà divisée, une opportunité rare dans ce secteur, idéale pour valoriser votre patrimoine.

Emplacement premium — quartier Buzenval

Terrain 885 m² — division parcellaire possible

Maison familiale lumineuse et spacieuse

Un bien rare, une opportunité unique, des travaux sont à prévoir

Visites sur demande.

170 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1983
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	885 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3150€ et 4290€ au 01/01/2023

Photos du bien





