



L'Art de Vivre - Villa d'Architecte à Rueil-Malmaison

Rueil-Malmaison 92500

1 460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

L'Art de Vivre - Villa d'Architecte à Rueil-Malmaison

Oubliez les standards classiques et laissez-vous séduire par cette réalisation architecturale unique, sélectionnée par l'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison. Bien plus qu'une simple maison, cette propriété est une véritable expérience de vie où la lumière et les volumes dictent l'espace sur quatre niveaux d'élégance et de fonctionnalité.

Le rez-de-jardin est une invitation à la convivialité : une pièce de vie spectaculaire de 59 m² s'y déploie, rythmée par une cheminée en îlot centrale qui réchauffe l'atmosphère. Grâce à ses larges ouvertures, la frontière entre intérieur et extérieur s'efface, offrant un accès direct à une terrasse et un jardin pensés comme un écrin de verdure. Une cuisine raffinée et une première suite complètent ce niveau dédié au partage.

L'intimité n'est pas en reste avec une distribution pensée pour chaque membre de la famille. Du rez-de-chaussée aux étages supérieurs, vous découvrirez 5 chambres de caractère, dont une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une mezzanine baignée de soleil idéale pour le télétravail. Le petit "plus" ? Une pièce multimédia dédiée à vos soirées cinéma et une maison de jardin indépendante, parfaite pour un atelier d'artiste ou une chambre d'amis.

Les prestations techniques sont à la hauteur de l'esthétique : sous-sol total avec garage, cave à vin pour vos plus grands crus et buanderie dédiée. Deux emplacements de stationnement viennent parfaire cet ensemble rare.

C'est une maison qui ne se raconte pas, elle se visite.

Si vous cherchez un lieu de vie atypique, audacieux et résolument chaleureux à Rueil-Malmaison, contactez-nous. Guy Hoquet Rueil-Malmaison

215.03 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1930
Salle(s) de bains	2
WC	3
Surface terrain	632 m ²

Photos du bien





