



EXCLUSIVITÉ

Rueil-Malmaison 92500

1 106 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 139 € / mois

Dépôt de garantie : 966.7 € Honoraires

charges locataires: 823.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 164.79 €
TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

EXCLUSIVITÉ

En Exclusivité chez Guy Hoquet,

Mazurières, Résidence "MONTBRISON", calme et arborée des hauts de Rueil, proche des écoles, commerces et transports (144/141/241). au 2ème étage sans ascenseur, un F3 lumineux de 54.93 m², comprenant: entrée, cuisine aménagée indépendante, séjour donnant sur balcon, dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC séparés,.

Une cave et une place de parking extérieure complètent le bien.

Chauffage et eau collectifs.

Honoraires locataire: 823.95€, dont: 164.79€ pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie: 966.70 €.

54.93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	966.7
Provision sur charges	139
Conso Energ	112 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2023

Photos du bien



