



2 PIECES MEUBLÉ - LEVALLOIS-PERRET

LEVALLOIS PERRET 92300

Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

2 PIECES MEUBLÉ - LEVALLOIS-PERRET

L'Agence immobilière Guy Hoquet Rueil-Malmaison a le plaisir de vous présenter ce très joli appartement de deux pièces, situé au 1er étage d'un immeuble très bien entretenu à 5 minutes à pied de la gare du Transilien CLICHY-LEVALLOIS, à proximité du Métro 3 Anatole France. Il comprend une entrée, un séjour parqueté, une grande cuisine dinatoire, grande chambre avec rangements, salle d'eau, w.c et buanderie, idéal pour un couple ou une personne seule.

Vous bénéficierez d'un environnement agréable avec de nombreux commerces et services à proximité : plusieurs restaurants, boulangeries, supermarchés, pharmacies...

Loyer : 1540 € charges comprises - 2 852,00 € de dépôt de garantie

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

46.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	114 €
Dépôt de garantie	2852 €
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-03-05 22:14:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	266 kWh/m2 par an
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



