



Charmant deux pièces à Louer - Hauts de Rueil

RUEIL MALMAISON 92500

1 199 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 194 € / mois

Dépôt de garantie : 1004.78 € Honoraires

charges locataires: 665.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.14 €

TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Charmant deux pièces à Louer - Hauts de Rueil

Rue Galliéni, au 3 étage de la copropriété d'une résidence récente de 2019, très bien entretenue, l'Agence immobilière Guy Hoquet Rueil-Malmaison vous présente un 2 pièces de 44,38 m². composé d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau avec wc, une chambre spacieuse, balcon, cave et place de parking en sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs. Loyer 1198,78 € charges comprises, dépôt de garantie 1004.78 €.

Honoraires d'Agence 665.70 € dont 133.14 € pour l'état des lieux d'entrée.

Le bien est soumis à la Loi PINEL, Zone A Bis, plafond des ressources: personne seule 43 475 € et couple 64 976 €.

Contactez-nous pour plus d'informations ! es ressources: personne seule 38 236€ et couple 57 146€.

44.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	194 €
Dépôt de garantie	1004.78 €
Surface séjour	23.2 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-23 15:19:26
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

77 kWh/m² par an

Conso Energ

85 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



