



Appartement 4 pièces - Hauts de Rueil

Rueil-Malmaison 92500

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement 4 pièces - Hauts de Rueil

L'agence immobilière Guy Hoquet RUEIL-MALMAISON vous présente cet appartement de 4 pièces situé au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence sécurisée au coeur du quartier des Mazurières.

Il comprend une entrée, séjour orienté Ouest, cuisine indépendante, dégagement, trois chambres, salle de bains, wc séparé.

Vous profiterez également de deux caves et d'une place de stationnement privative.

Achetez l'esprit serein ! La résidence a bénéficié d'une rénovation globale récente avec isolation thermique par l'extérieur (ITE) et ravalement.

Traversant et baigné de lumière grâce à son exposition Est-Ouest, cet appartement offre un agencement intelligent et évolutif.

La résidence, parfaitement entretenue, dispose d'un gardien sur place, d'un digicode et d'un portail électrique.

Emplacement idéal pour les familles, à proximité immédiate des écoles Les Buissonnets, Charles Péguy (maternelle et élémentaire), du Collège Henri Dunant et du Lycée Gustave Eiffel.

Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations.

67.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1376
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3133 €

Photos du bien



