



Appartement 3 pièces à vendre à Rueil Malmaison - Quartier Buzenval

RUEIL MALMAISON 92500

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus

302 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement 3 pièces à vendre à Rueil Malmaison - Quartier Buzenval

Découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 63 m² situé au 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble de bon standing construit en 1970, dans le quartier prisé de Buzenval à Rueil Malmaison. Ce bien lumineux bénéficie d'une exposition Est Ouest, avec un séjour orienté à l'Est et une terrasse pour profiter des beaux jours. L'appartement comprend 2 chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec un cellier, une salle de bain, un WC séparé, Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une eau chaude collective. Le calme est garanti, sans vis-à-vis, et les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. Vous disposerez également d'une place de stationnement extérieure, d'une cave, d'un digicode et de la fibre optique. Idéalement situé, vous êtes à proximité de nombreux établissements scolaires tels que l'École maternelle Louis Pasteur, le Groupe Scolaire Louis Pasteur, le Collège Jules Verne. Des parcs et commerces sont également accessibles à pied. Ce bien est proposé au prix de 320 000 € par l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique, contactez nous pour organiser une visite !

63.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	215
Charges annuelles (ALUR)	3854 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.5 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-27 20:03:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



