



## Maison à vendre à Rueil Malmaison - 7 pièces,

Rueil-Malmaison 92500

**645 000 € \***

\* 645 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## Maison à vendre à Rueil Malmaison - 7 pièces,

Découvrez cette maison aux beaux volumes, calme et lumineuse de plain pied des années 60 . d'une surface habitable de 115m<sup>2</sup> et plus de 180m<sup>2</sup> au sol sur un terrain de 380 m<sup>2</sup> où vous trouverez 7 pièces dont 3 chambres au rez-de-chaussée. Vous apprécierez sa cuisine indépendante, aménagée et équipée, son double séjour exposé EST. une bibliothèque avec un insert et une véranda exposée SUD EST donnant accès aux jardins avant et arrière de la maison. Des combles aménagés offrent un espace supplémentaire. La maison dispose également d'un garage indépendant fermé, d'un stationnement sur cour intérieure ainsi qu'une cave en sous-sol.

Cette maison est idéale pour une famille cherchant un cadre de vie paisible ( résidence privée) et pratique. Commerces, écoles et transports ( 2 lignes de bus) à proximité immédiate, A 10 minutes de la future Ligne 15 du Grand Paris.

Travaux intérieurs à prévoir

Prix de vente : 645 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

114.4 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	490 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	380 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5070€ et 6910€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





