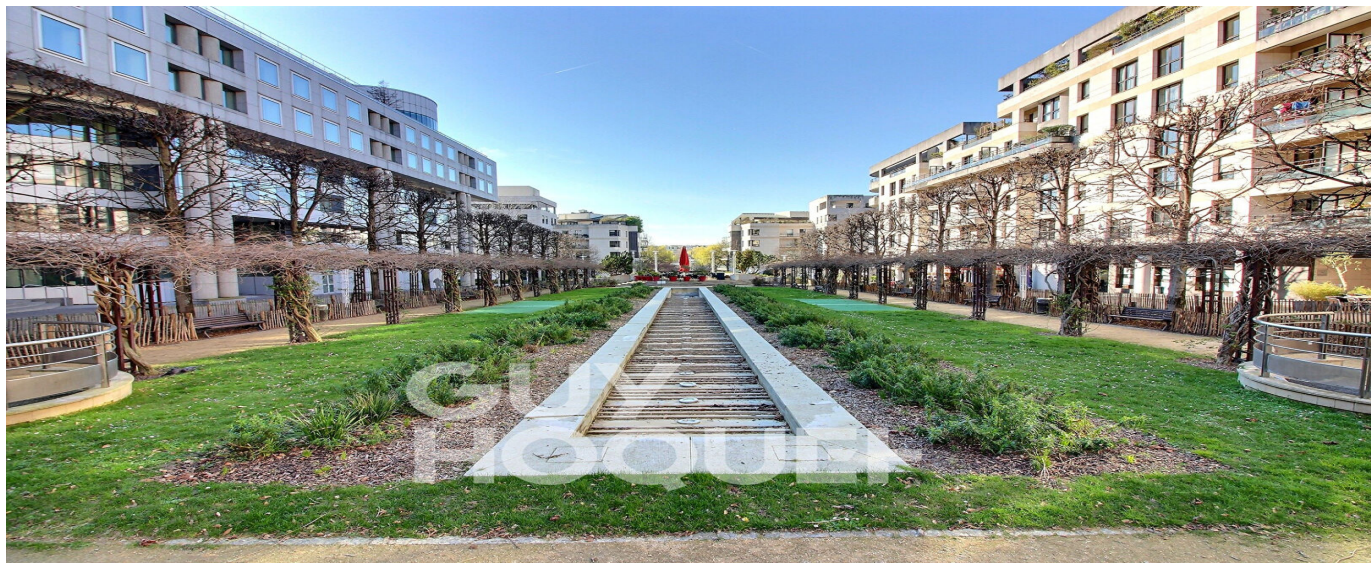




Joli 3 pièces à Rueil sur Seine

RUEIL MALMAISON 92500

1 800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1650 € Honoraires

charges locataires: 1012.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202.5 €
TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Joli 3 pièces à Rueil sur Seine

RUEIL 2000 - Bords de Seine

Découvrez ce superbe appartement de 3 pièces à louer, situé au 4ème étage d'un immeuble de 6 étages à Rueil sur Seine. Avec une surface de 67,50 m², cet appartement lumineux comprend une entrée, grand séjour/salle à manger donnant sur 2 balcons, cuisine indépendante, équipée et aménagée, dégagement, 2 chambres confortables dont une avec accès à un balcon privatif, salle de bains, w.c séparés.

Vous profiterez également d'une place de parking et d'une cave au sous-sol.

Situé à 5min à pied du RER A, le quartier est très bien desservi et offre de nombreux atouts : plusieurs parcs pour vos balades et moments de détente, une variété de restaurants pour tous les goûts, une pharmacie à proximité, ainsi que l'École Claude Monet pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des commerces de proximité tels que supermarchés, boulangeries et bureaux de poste à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et dynamique à Rueil sur Seine !
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

67.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1650 €
Jardin	Non
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-18 20:52:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



