



A vendre : Maison Rueil-Malmaison

Rueil-Malmaison 92500

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus

674 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

A vendre : Maison Rueil-Malmaison

L'agence immobilière Guy Hoquet Rueil-Malmaison vous présente ce charmant pavillon de 108 m² habitables, situé dans le secteur des Hauts de Rueil.

Cette maison construite début 2000 comprend :

Au rez-de-chaussée, une entrée, double séjour donnant sur jardin, cuisine indépendante aménagée, chambre, salle d'eau, wc.

A l'étage vous profiterez de deux grandes chambres et d'une pièce aménageable (Possibilité 3ème chambre), wc.

Sous-sol total comprenant une buanderie, chaufferie et caves.

Édifiée sur une parcelle de 280 m², d'une surface au sol totale de 161.92 m², la propriété dispose d'un jardin privatif, calme et ensoleillé, idéal pour vos moments de détente en famille.

Possibilité de stationner jusqu'à 3 véhicules.

La maison bénéficie de la proximité immédiate des commerces (boulangeries, restaurants, supermarchés) et des services, tout en conservant le calme d'un quartier résidentiel.

Un cadre de vie idéal à découvrir sans tarder.

108.38 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2003
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	280 m ²

Photos du bien



