



Local commercial à vendre à Rueil Malmaison

Rueil-Malmaison 92500

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Local commercial à vendre à Rueil Malmaison

Emplacement stratégique | Quartier des Mazurières | Idéal Services & Professions Libérales

Saisissez l'opportunité d'implanter votre activité au coeur de Rueil-Malmaison. Ce local commercial de 89m² dont 50 m² de surface de stockage au sous-sol, situé dans le quartier dynamique et résidentiel des Mazurières, offre un cadre de travail privilégié et une excellente visibilité.

Les points forts du bien :

Espace de vente / Accueil : Surface lumineuse de près de 39 m², facilement modulable pour un aménagement sur mesure.

Capacité de stockage exceptionnelle : Le local dispose d'une grande remise privative en sous-sol d'environ 50m². un atout rare pour stocker du matériel, des archives ou des marchandises de manière sécurisée.

Environnement commerçant : Situé à proximité immédiate de pharmacies, supermarchés et boulangeries, garantissant un flux piéton régulier et qualitatif.

Destination du local :

Activités autorisées : Idéal pour une agence de services (assurances...), un cabinet paramédical, un salon d'esthétique ou une boutique de vente au détail spécialisée.

Restriction : Veuillez noter que les activités de restauration (avec ou sans extraction) ne sont pas

autorisées dans ce local.

Contactez l'agence immobilière Guy Hoquet Rueil-Malmaison pour plus d'informations !

89.19 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien



