



3 pièces à Rueil Malmaison - Opportunité à ne pas manquer !

RUEIL MALMAISON 92500

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

3 pièces à Rueil Malmaison - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cet appartement lumineux de 56,65 m² situé au 2^{ème} étage d'une copropriété de 3 étages, au coeur du quartier prisé de Plaine Gare à Rueil Malmaison. Avec un prix attractif de 320 000 €, cet espace de vie comprend 3 pièces, dont une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine indépendante (possibilité cuisine US), 2 chambres, salle de bains, w.c.

Une place de stationnement sécurisée et une cave complètent ce bien.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et en pleine expansion. Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour organiser une visite dès aujourd'hui !

56.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	3655 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-09-08 14:59:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2023

Photos du bien



