



## Magnifique 2 pièces - Rueil-Malmaison

RUEIL MALMAISON 92500

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## Magnifique 2 pièces - Rueil-Malmaison

Guy Hoquet Rueil-Malmaison a le plaisir de vous proposer ce superbe appartement de 56,22 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un immeuble en pierre de taille dans le quartier Hauts de Rueil. Ce bien proposé à 335 000 €, se compose d'un séjour baigné de lumière d'environ 30m<sup>2</sup> exposé à l'ouest et donnant sur une belle terrasse ensoleillée, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'un dégagement avec grand dressing intégré, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Profitez de la tranquillité d'un environnement calme et d'une vue dégagée.

Ce deux pièces, entièrement rénové, est en excellent état. Le chauffage est au gaz, avec une eau chaude collective, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse de 13 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente, ainsi qu'un garage fermé et une cave. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un portail électrique.

Idéalement situé à proximité de la future gare de métro ligne 15, au pied des commerces. Pour vos déplacements, les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 2 minutes vous permettant de rejoindre la ligne A du RER ou lignes L et T2 en quelques minutes seulement.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un cadre agréable et recherché. Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison pour plus d'informations et pour organiser une visite.

56.22 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	293 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	317
Charges annuelles (ALUR)	3516 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.82 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-18 11:35:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







