



Rueil-Malmaison - 2 pièces meublée

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Rueil-Malmaison - 2 pièces meublée

Situé dans le recherché quartier des Coteaux, ce magnifique appartement 2 pièces meublée, au 4ème étage, offre un cadre de vie calme et agréable.

Parfaitement agencé, il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine équipée, d'un séjour lumineux et convivial, d'une chambre confortable, d'une salle de bains, de WC séparés et de nombreux rangements intégrés.

Un balcon vient compléter ce bien, idéal pour profiter de moments de détente.

Parking collectif à disposition. Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique.

Nombreux commerces et transports à proximité (BUS 241, 141, 263, 244

Loyer : 1 170 € charges comprises

Dépôt de garantie : 2 044 €

Frais d'honoraires : 555€

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	148 €
Dépôt de garantie	2044 €
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-14 19:47:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 10/09/2025

Photos du bien



