



## À louer : Appartement 2 pièces à Rueil Malmaison

RUEIL MALMAISON 92500

**1 023 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 923.17 € Honoriaires

charges locataires: 606.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.38 €  
TTC.

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## À louer : Appartement 2 pièces à Rueil Malmaison

### DISPOSITIF PINEL

Plaine-Gare, dans un immeuble récent (2021) au 3ème étage ,nous vous proposons un joli 2 pièces de plus de 40m<sup>2</sup>, comprenant : une entrée, un espace séjour/cuisine aménagée et semi équipée (plaque, four, hotte), une chambre avec dressings, Salle de bains avec w.c.

Chauffage collectif avec compteur individuel et eau chaude collective.

Possibilité de louer une place de parking en sus (80€/mois).

Honoraire d'agence 606.90 €, dont 121.38€ pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 923.17 €

Logement loué en PINEL, plafond des ressources à respecter (avis d'imposition n-2 ). Pour une personne seule 43 953 € et 65 691 € pour un couple.

40.46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	6
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	923.17 €
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-12-15 12:09:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 490€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





GUY  
HOQUE