



## RUEIL-MALMAISON /PLATEAU

RUEIL MALMAISON 92500

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## RUEIL-MALMAISON /PLATEAU

PLATEAU MONT-VALERIEN, à moins de dix minutes du futur Metro Ligne 15 , dans une résidence année 1997, fraîchement ravalée, l'agence vous propose ce bel appartement en rez-de-jardin, offrant un beau séjour donnant sur terrasse et jardin de 63m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains et deux WC .

Un double box de parking en enfilade ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Au calme , proximité des commerces, des transports et du groupe scolaire Robespierre.

A visiter sans tarder!!

77.27 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	243
Charges annuelles (ALUR)	2408 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-05 08:38:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



