



## 3 Pièces - Rueil-Malmaison - Richelieu

RUEIL MALMAISON 92500

**1 629 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 133 € / mois

Dépôt de garantie : 1495.68 € Honoraires

charges locataires: 1044.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 208.95 €  
TTC.

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## 3 Pièces - Rueil-Malmaison - Richelieu

Disponibilité 04/01/2026

Secteur Buzenval, Rue des Lilas, au 1er étage d'une petite copropriété des années 80 calme et arborée, nous vous proposons un appartement 3 pièces se composant d'une entrée avec placard, un dégagement avec placards, un séjour de plus de 25m<sup>2</sup> donnant sur un balcon orienté ouest, une cuisine aménagée et équipée indépendante, 2 chambres avec placards, dont une donnant sur un 2ème balcon, une salle de bains et WC séparé.

Une cave et un box complètent le bien.

Chauffage et eau chaude: production individuelle électrique (radiateurs et ballon électrique).

Honoraires agence de 1044.75€, dont 208.95€ pour l'état des lieux.

Le dépôt de garantie: 1 495.68 €.

**69.63 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	133 €
Dépôt de garantie	1495.68 €
Surface séjour	26.37 m2
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-04 23:01:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



