



## Maison spacieuse à vendre à Rueil Malmaison - Quartier Mont Valerien

RUEIL MALMAISON 92500

**1 050 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## Maison spacieuse à vendre à Rueil Malmaison - Quartier Mont Valerien

**COUP DE COEUR ASSURÉ !**

Rueil-Malmaison, quartier du Mont Valérien, limite Suresnes. Découvrez cette magnifique maison familiale de 133m<sup>2</sup> située dans une rue privée sécurisée, à proximité immédiate de la Place de la Paix, du marché Caron et de la future station de métro ligne 15.

Cette propriété spacieuse dispose de 6 pièces dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que le séjour de plain-pied ouvrant directement sur une jolie terrasse et un beau jardin. La maison comprend également une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. Les combles sont entièrement aménagés, optimisant l'espace de vie. Le terrain exceptionnel de 386m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable avec une dépendance au fond du jardin, idéale pour un atelier ou espace de stockage. Sans vis-à-vis, vous profiterez d'un cadre verdoyant en toute tranquillité.

Emplacement privilégié dans un quartier résidentiel calme ! Toutes les commodités à proximité : écoles maternelles, primaires et collèges, restaurants, boulangeries, supermarchés, parcs et espaces verts. La future ligne 15 facilitera vos déplacements vers La Défense et Paris.

Rare sur ce secteur très recherché ! Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison pour organiser une visite dès aujourd'hui.

133 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau solaire
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-04-01 06:45:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

87 kWh/m2 par an

Surface terrain

386 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











