



Maison spacieuse à vendre à Rueil Malmaison - Quartier Mont Valerien

Rueil-Malmaison 92500

1 050 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Maison spacieuse à vendre à Rueil Malmaison - Quartier Mont Valerien

COUP DE COEUR ASSURÉ !

Rueil-Malmaison, quartier du Mont Valérien, limite Suresnes. Découvrez cette magnifique maison familiale de 133m² située dans une rue privée sécurisée, à proximité immédiate de la Place de la Paix, du marché Caron et de la future station de métro ligne 15.

Cette propriété spacieuse dispose de 6 pièces dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que le séjour de plain-pied ouvrant directement sur une jolie terrasse et un beau jardin. La maison comprend également une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. Les combles sont entièrement aménagés, optimisant l'espace de vie. Le terrain exceptionnel de 386m² vous offre un espace extérieur agréable avec une dépendance au fond du jardin, idéale pour un atelier ou espace de stockage. Sans vis-à-vis, vous profiterez d'un cadre verdoyant en toute tranquillité.

Emplacement privilégié dans un quartier résidentiel calme ! Toutes les commodités à proximité : écoles maternelles, primaires et collèges, restaurants, boulangeries, supermarchés, parcs et espaces verts. La future ligne 15 facilitera vos déplacements vers La Défense et Paris.

Rare sur ce secteur très recherché ! Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison pour organiser une visite dès aujourd'hui.

133 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 87 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Gaz + chauffe-eau solaire

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1980

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Surface terrain 386 m²

Photos du bien





