



## Maison à vendre MONT VALERIEN - 5 pièces, calme et lumineux

RUEIL MALMAISON 92500

**750 000 € \***

\* 750 000 € honoraires inclus

718 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## Maison à vendre MONT VALERIEN - 5 pièces, calme et lumineux

Découvrez cette charmante maison des années 30 à vendre située à Rueil Malmaison, dans le quartier paisible du Mont Valèrien. Avec une surface aménagée de 150 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour, exposé Est Ouest, offre une belle luminosité et un espace de vie agréable de 32 m<sup>2</sup>. une cuisine indépendante aménagée et équipée. Vous apprécierez également la présence d'une cheminée, apportant une touche chaleureuse à votre intérieur.

Les combles sont aménageables, une chambre est déjà existante, possibilité de créer deux chambres supplémentaires et salle de bains grâce au très beau volume restant.

Le terrain de 577 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur très calme, avec un balcon et une terrasse pour vos moments de détente. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison offre un potentiel immense pour créer votre cocon idéal.

Côté pratique, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur et couvert, ainsi qu'un sous-sol total de 86m<sup>2</sup> accueillant un atelier et une buanderie.

Située à proximité de la future ligne de métro 15, de plusieurs écoles, ainsi que de nombreux commerces tels que boulangeries, supermarchés et restaurants, cette maison est parfaitement située pour répondre à tous vos besoins quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations et pour organiser une visite.

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-14 21:10:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an
Surface terrain	577 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien





