



À vendre : RUEIL-MALMAISON

Rueil-Malmaison 92500

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

À vendre : RUEIL-MALMAISON

Découvrez cet appartement lumineux de 64.35 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble récent de 4 étages, à Rueil Malmaison. Ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour exposé à l'ouest avec terrasse, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective.

L'appartement est en bon état général et bénéficie d'un standing agréable. Vous apprécierez également ses deux balcons . Pour votre confort, un stationnement couvert en sous-sol est inclus.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations et pour organiser une visite.

64.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

82 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	88
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2616 €

Photos du bien



