## Votre fiche bien Achat à RUEIL MALMAISON 92500



À vendre: RUEIL-MALMAISON

**RUEIL MALMAISON 92500** 

415 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET RUEIL MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940 92500 RUEIL MALMAISON 01 55 47 11 22

#### À vendre: RUEIL-MALMAISON

Découvrez cet appartement lumineux de 64.35 m² situé au 2ème étage d'un immeuble récent de 4 étages, à Rueil Malmaison. Ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour exposé à l'ouest avec terrasse, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective.

L'appartement est en bon état général et bénéficie d'un standing agréable. Vous apprécierez également ses deux balcons . Pour votre confort, un stationnement couvert en sous-sol est inclus.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations et pour organiser une visite.

64.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition Est-Ouest

Etage 2

Nombre étages	4			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	88			
Charges annuelles (ALUR)	2616 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Surface séjour	19.81 m2			
Neuf - Ancien	Récent			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée			
Exposition Séjour	Ouest			
Type Chauffage	Collectif			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Collective			
Etat intérieur	Bon			
Nombre de balcons	2			
Type de Stationnement	SousSol,Couvert			
Nombre places parking	1			
Digicode	Oui			

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

2025-02-26 06:10:06

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Date ERP

GES non communiqué

### Photos du bien

















