



Studio à louer à Rueil Malmaison - Hôpital Stell

RUEIL MALMAISON 92500

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 109 € / mois

Dépôt de garantie : 741 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Studio à louer à Rueil Malmaison - Hôpital Stell

Charmant studio situé au 4ème étage d'un immeuble bien entretenu situé à quelques pas du vieux centre de Rueil-Malmaison. Avec une surface de 32 m², cet appartement est en bon état et comprend une entrée, une grande pièce à vivre, une cuisine, salle d'eau w.c. Vous profiterez également d'un grand balcon ensoleillé.

Loyer charges comprises : 850 €. Dépôt de garantie : 741 €. Honoraires d'agence 480 € dont 96 € pour l'état des lieux d'entrée.

N'attendez plus pour visiter ce bien, idéalement situé et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations.

30.68 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Provision sur charges	109 €
Dépôt de garantie	741 €
Nb Lots Copropriété	135
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-11-05 14:03:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2023

Photos du bien



