



Appartement Rueil Malmaison 4 pièce(s) 67 m2

RUEIL MALMAISON 92500

1 400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 164 € / mois

Dépôt de garantie : 1236 € Honoraires

charges locataires: 1029 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.8 €
TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement Rueil Malmaison 4 pièce(s) 67 m2

Hauts de Rueil résidence Montbrison : En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, quatre pièces de 68m2 au premier étage d'une résidence calme et sécurisée à proximité des écoles, commerces et ligne de bus et comprenant entrée, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bain, wc séparés et cave.

Parking collectif dans la résidence.

Chauffage et eau chaude prévus dans les charges.

Luminosité et calme seront au rendez-vous!

Loyer charges comprises 1400,00 €

Dépôt de garantie: 1236.00 €.

Honoraires Locataires: 1029.00 €.

Contactez-nous pour plus d'informations !

68.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Provision sur charges	164 €
Dépôt de garantie	1236 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-06 14:04:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2023

Photos du bien



