



## Deux pièces meublé - Buzenval

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

## Deux pièces meublé - Buzenval

Résidence Beauharnais

Dans le quartier calme de Buzenval, au sein d'une résidence très appréciée, arborée avec gardien, découvrez ce magnifique deux pièces meublé entièrement rénové d'une surface de 29.32 m², il comprend une entrée, joli séjour avec coin cuisine entièrement équipée, une belle chambre avec deux placards de rangement, une salle d'eau avec w.c ainsi qu'un espace buanderie, le tout refait avec beaucoup de goût et de subtilité.

Une cave au sous-sol complète le bien. Possibilité de louer une place de parking en sus ( 50 € / mois )  
Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Loyer 1 200,00 € dont 100,00 € de provisions pour charges. Dépôt de garantie 2 200,00 €

Honoraires d'agence 439.80 € dont 87.96 € pour l'état des lieux d'entrée.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations et pour organiser une visite.

29.32 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Etage                 | 1                                  |
| Nombre étages         | 6                                  |
| Dernier étage         | Non                                |
| Provision sur charges | 100 €                              |
| Dépôt de garantie     | 2200 €                             |
| Année construction    | 1979                               |
| Neuf - Ancien         | Ancien                             |
| Vis-à-vis             | Non                                |
| Salle(s) de bains     | 1                                  |
| Salle(s) d'eau        | 1                                  |
| WC                    | 1                                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée                   |
| Meublé                | Oui                                |
| Exposition Séjour     | Ouest                              |
| Type Chauffage        | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                          |
| Mode Chauffage        | Gaz                                |
| Eau chaude            | Collective avec compteur           |
| Etat intérieur        | Rénové                             |
| Nombre de caves       | 1                                  |
| Digicode              | Non                                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés       | Non                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-10-27 19:41:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 197 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2023

## Photos du bien



