



RUEIL-MALMAISON - 4 PIECES LUMINEUX

RUEIL MALMAISON 92500

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

RUEIL-MALMAISON - 4 PIECES LUMINEUX

Niché au 8ème étage avec ascenseur au sein d'une résidence arborée, sécurisée et calme, GUY HOQUET vous propose cet appartement baigné de lumière, composé de 4 pièces principales, il comprend une grande entrée avec rangements, un grand séjour lumineux sans vis-à-vis, cuisine aménagée dinatoire, dégagement, 3 chambres spacieuses ainsi que d'une salle de bain et d'un WC séparé, buanderie et nombreux rangements. L'appartement modulable permet la création d'une 2ème salle d'eau afin d'aménager une suite parentale.

Deux caves au sous-sol ainsi qu'une place de parking viennent compléter ce bien familiale idéalement situé dans le quartier du Haut de Rueil.

Contactez vite l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations.

88.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

8

Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	706
Charges annuelles (ALUR)	4260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-03-14 03:38:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





