



## Appartement 3 pièces à louer à Rueil Malmaison - Quartier Mazurieres

RUEIL MALMAISON 92500

**1 390 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 155 € / mois

Dépôt de garantie : 1235 € Honoraires

charges locataires: 810 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 € TTC.

Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

## Appartement 3 pièces à louer à Rueil Malmaison - Quartier

### Mazurieres

À louer : Charmant appartement de 3 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages récemment rénové, d'une surface de 54 m<sup>2</sup>. Ce bien comprend une entrée avec rangements, un séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée semi équipée, 2 chambres spacieuses, une salle d'eau, w.c séparés.

Cave au sous-sol. Possibilité de stationnement au sein de la résidence. Idéal pour une petite famille ou un couple. Situé dans un quartier calme à Rueil Malmaison, vous bénéficierez de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Les Buissonnets, le Collège Henri Dunant et l'École primaire privée Charles Péguy. Le quartier offre également un cadre de vie agréable avec des commodités à proximité.

Honoraires 810,00 € dont 162,00 € pour l'état des lieux d'entrée. Dépôt de garantie 1235,00 €.

Contactez-nous pour plus d'informations !

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	155 €
Dépôt de garantie	1235 €
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-10 22:50:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1120€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

