



Appartement 4 pièces à louer à Rueil Malmaison - BELLE RIVE

RUEIL MALMAISON 92500

1 466 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 185 € / mois

Dépôt de garantie : 1280.84 € Honoraires

charges locataires: 953.66 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190.74 € TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement 4 pièces à louer à Rueil Malmaison - BELLE RIVE

Au sein d'une résidence arborée, bien entretenue et appréciée, situé à 5 min à pied du RER, nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement bien agencé d'une surface de 60.14 m². Ce bien comprend une entrée avec rangements, un joli séjour lumineux donnant sur balcon au calme, un dégagement, trois chambres lumineuses, salle de bains, wc séparés, nombreux rangements.

Une cave au sous-sol ainsi qu'une place de stationnement au sein de la résidence. Vous bénéficierez de la proximité des Bords de Seine pour vos moments de détente. Le Collège Les Martinets est également à proximité, parfait pour les familles avec enfants. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique.

63.58 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Provision sur charges	185 €
Dépôt de garantie	1280.84 €
Date ERP	2025-09-05 16:24:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/01/2023

Photos du bien





