



3 pièces meublé à louer à Rueil Malmaison - Quartier Mazurieres

RUEIL MALMAISON 92500

1 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 191 € / mois

Dépôt de garantie : 2518 € Honoraires

charges locataires: 944.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 188.94 € TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

3 pièces meublé à louer à Rueil Malmaison - Quartier Mazurieres

À louer : Charmant appartement de 63 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, dans le quartier des Mazurieres à Rueil Malmaison. Il comprend une entrée, un double séjour donnant sur balcon, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres spacieuses, une salle d'eau, cellier et w.c séparés.

Une cave complète le bien. Place de stationnement collectif au sein de la résidence.

Appartement disponible à partir du 10 octobre 2025.

Idéal pour une petite famille ou un couple. Le logement est soumis à un bail habitation (Loi 89). Profitez de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Buissonnets, l'École primaire privée Charles Péguy, et le Collège Henri Dunant, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Pour vos loisirs, plusieurs parcs sont à proximité, ainsi que des commerces tels que des supermarchés et des boulangeries. Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations et pour organiser une visite.

63 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	191 €
Dépôt de garantie	2518 €
Date ERP	2025-08-04 11:39:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2023

Photos du bien

