



Location : appartement F2 (61 m²) à RUEIL MALMAISON

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Location : appartement F2 (61 m²) à RUEIL MALMAISON

En exclusivité chez Guy Hoquet Rueil, proche du centre ville, au Boulevard Richelieu, dans une résidence arborée, au 3ème étage sans ascenseur, un grand et beau 2 pièces meublé de 62m², calme et lumineux se composant comme suite:

Une vaste entrée avec dressing, un grand espace cuisine/séjour de 34m², une chambre de 13m² avec placard, une salle de bains, comprenant douche et baignoire ainsi qu'une double vasque et un WC séparé.

une cave et un emplacement de parking privé complètent le bien.

Chauffage collectif. Production de l'eau chaude est individuelle électrique (ballon électrique).

Honoraires agence de 919.80€, dont 183.96€ pour l'état des lieux.

Le dépôt de garantie demandé est de 2 423,84 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet RUEIL MALMAISON.

61.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	154.03 €
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-06 16:24:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



