



A vendre studio loué

RUEIL MALMAISON 92500

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUEIL MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940 92500 RUEIL MALMAISON 01 55 47 11 22

A vendre studio loué

Découvrez cet appartement à vendre avec bail en cours situé à Rueil Malmaison, dans une résidence étudiante, d'une surface de 23m², ce studio est idéal pour un investisseur.

L'intérieur de l'appartement comprend une pièce avec kitchenette, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Ce bien est soumis à un bail commercial 3/6/9, ce qui en fait une opportunité d'investissement intéressante.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison.

Oui

23.46 m² 1 pièce(s) 1 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Etage	1	
Nombre étages	5	

Nb Lots Copropriété	145	
Charges annuelles (ALUR)	800€	
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours	
Date ERP	2025-08-05 14:21:24	
Diagnostic Energétique	Oui	
Conso Energ	212 kWh/m2 par an	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



