



A vendre studio loué

RUEIL MALMAISON 92500

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

A vendre studio loué

Découvrez cet appartement à vendre avec bail en cours situé à Rueil Malmaison, dans une résidence étudiante, d'une surface de 22.38 m², ce studio est idéal pour un investisseur.

L'intérieur de l'appartement comprend une pièce avec kitchenette, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Ce bien est soumis à un bail commercial 3/6/9, ce qui en fait une opportunité d'investissement intéressante.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison.

22.38 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	813 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-05 19:20:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

