



MEUBLÉ : Charmant appartement 2 pièces à Rueil-Malmaison

RUEIL MALMAISON 92500

Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

MEUBLÉ : Charmant appartement 2 pièces à Rueil-Malmaison

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, situé à Rueil-Malmaison. Avec une surface de 39,20 m², cet appartement au 4^{ème} étage d'un immeuble de 4 étages sans ascenseur vous offre un cadre de vie agréable et confortable. Il comprend une entrée avec rangements, un joli séjour lumineux donnant sur balcon, une cuisine équipée et aménagée, chambre spacieuse, salle d'eau et w.c séparés. L'appartement est entièrement équipé et meublé avec goûts. Chauffage et eau chaude collectifs. Honoraires 588,00 € dont 117.60 € pour l'état des lieux.

Le bien dispose également d'une grande cave au sous-sol, et d'un emplacement de stationnement sécurisé au sein de la résidence.

À proximité, vous trouverez de nombreux commerces (LECLERC, Boulangeries, pharmacies, restaurations...) Cinéma.... Pour vos déplacements le quartier est desservi par les lignes de BUS 141, 241, 244 et 467.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison pour plus d'informations et pour organiser une visite.

39.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	2300 €
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-03 16:22:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



