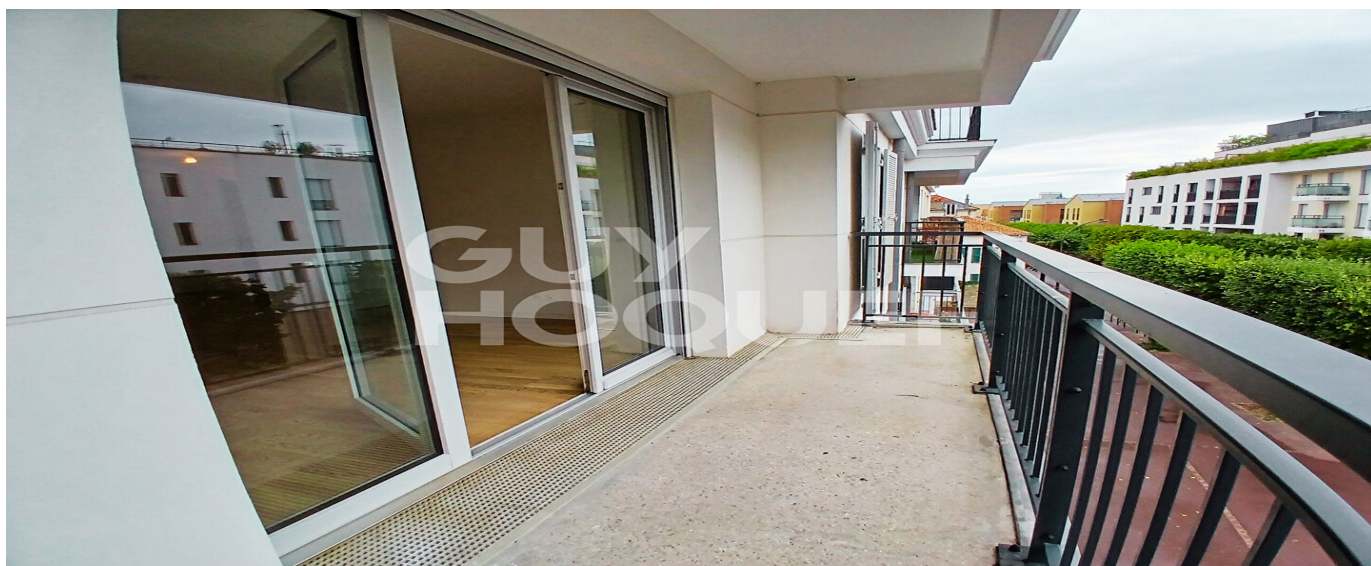




CENTRE-VILLE

RUEIL MALMAISON 92500

1 081 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 971.44 € Honoraires

charges locataires: 659.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131.94 €
TTC.

Avenue Gabriel Péri.

Au sein d'une résidence récente, appartement de 2 pièces au 3ème étage avec ascenseur comprenant :
une entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, le tout donnant sur un balcon de plus de 5m2, une
belle chambre et grande salle de bain avec wc.

Possibilité de louer une place de parking en sus à 65,00 € mensuel.

Chauffage et eau chaude inclus dans les charges.

Dispositif PINEL avec plafond de ressources pour les locataires à ne pas dépasser :

Personne seule : 43 953 € annuel

Couple : 65 691 € annuel

GLI.

Disponibilité 14/08/2025.

Dépôt de garantie : 971,44 €

Honoraire locataire 659,7 €

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

CENTRE-VILLE

44.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	971.44 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2025-07-30 17:51:37
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 350€ au 01/01/2023

Photos du bien



