



EXCLUSIVITE

RUEIL MALMAISON 92500

1 118 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1007.98 € Honoraires
charges locataires: 593.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118.74 €
TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

EXCLUSIVITE

Mont Valérien, "LES TERRASSES" magnifique résidence fermée, sécurisée et arborée avec piscine, terrain de tennis et salle commune, charmant 2 pièces de 39 m², au 1er étage sur 4, en très bon état général, comprenant: entrée/dégagement avec placards, une cuisine aménagée et équipée indépendante, un séjour donnant sur une grande terrasse de 12m² exposée Ouest, une chambre, une SDE et un WC séparé. Chauffage et eau chaude collectifs.

Une cave complète le bien.

Possibilité de stationner à l'extérieur (pas d'emplacement de parking privée)

Honoraires locataire: 593.7€, dont: 118.74€ pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie: 1007,98 €

39.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1007.98 €
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-07-23 17:52:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien



