Votre fiche bien Achat à RUEIL MALMAISON 92500



Appartement 5 pièces à Rueil Malmaison -

RUEIL MALMAISON 92500

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUEIL MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940 92500 RUEIL MALMAISON 01 55 47 11 22

Appartement 5 pièces à Rueil Malmaison -

Découvrez cet appartement spacieux de 104.54 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, à Rueil Malmaison. Ce bien, comprend 5 pièces dont 3 chambres ,possibilité d'une supplémentaire, un séjour donnant sur balcon exposé à l'Est, une cuisine indépendante, aménagée et équipée avec un cellier et une salle à manger.

À l'extérieur, vous disposerez d'un balcon de 5.75 m², de deux places de stationnement extérieur ainsi qu'une cave. Le bâtiment est sécurisé avec un gardien, un portail électrique et est équipé de la fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité à Rueil Malmaison, proposé au prix de 499000 € par l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison.

104.54 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Est-Ouest

Etage

Nombre étages	4			
Dernier étage	Non			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	154			
Charges annuelles (ALUR)	4792 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Surface séjour	25.25 m2			
Année construction	1970			
Neuf - Ancien	Ancien			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
WC	lndépendante, aménagée et équipée			
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée			
Cuisine Exposition Séjour	Indépendante, aménagée et équipée Est			
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Indépendante, aménagée et équipée Est Collectif			
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Indépendante, aménagée et équipée Est Collectif Radiateur			
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Indépendante, aménagée et équipée Est Collectif Radiateur Géothermie			
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Indépendante, aménagée et équipée Est Collectif Radiateur Géothermie Collective			

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-18 14:13:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















