



EXCLUSIVITE

RUEIL MALMAISON 92500

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 581.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116.31 €

TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

EXCLUSIVITE

Limite Suresnes, Résidence "Saint Cloud", Allée des Charmes, dans un immeuble année 1967, au 5ème étage avec ascenseur, un 2 pièces offrant: une entrée avec placard, une petite cuisine indépendante, aménagée et semi équipée (plaque, hotte), séjour donnant sur un grand balcon, une salle d'eau avec WC attenante à la chambre .

Une cave au sous-sol.

Eau chaude et chauffage collectifs.

Dépôt de garantie: 830€

Honoraires agence: 581.55€, dont l'état des lieux 116.31€.

38.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	830 €
Surface séjour	16.9 m2
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-23 20:00:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



