



EXCLUSIVITE - 3 PIECES RUEIL-MALMAISON

RUEIL MALMAISON 92500

1 422 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1311.58 € Honoraires

charges locataires: 982.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 196.53 €
TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

EXCLUSIVITE - 3 PIECES RUEIL- MALMAISON

Secteur Plateau, sur l'Avenue du 18 Juin 1940, dans une résidence récente au 3ème étage sur 4 avec ascenseur , un appartement 3 pièces offrant: une entrée avec placards, un séjour de plus de 20m² donnant sur un balcon sans vis à vis, une cuisine ouverte de 9m², aménagée et équipée, un dégagement desservant 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol.

Chauffage et eau chaude en production individuelle électrique.

Honoraires locataire: 982.65€, dont: 196.53€ pour l'état des lieux d'entrée

Dépôt de garantie: 1280€.

65.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1311.58 €
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-22 17:51:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



