



Appartement Nanterre centre-ville

NANTERRE 92000

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

332 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement Nanterre centre-ville

GUY HOQUET Chatou vous présente en EXCLUSIVITE, A 8 mn du centre-ville de Nanterre et à 12mn de la gare Nanterre Ville, dans un secteur pavillonnaire en limite de Rueil Malmaison, un appartement, composé d'une entrée, d'un salon avec accès à un grand balcon (10m² env.), d'une cuisine aménagée équipée (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon), d'un dégagements avec placards de deux chambres dont une avec accès au balcon, d'un dressing et d'une grande salle d'eau avec fenêtre.

Une cave et un box complètent l'ensemble, accès au un jardin commun de la copropriété.

Petite copropriété de 15 lots.

72.33 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	7 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	4524 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	99
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-28 11:17:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



